

Projektová fiše

Oblast změny	C: Konkurenceschopné inovativní firmy
Strategický cíl	C.1: Vytvořit vhodné podmínky pro inovacemi tažený růst „zralých“ znalostně intenzivních firem v JMK
Specifický cíl	C.1.1: Zvýšit počet firem schopných posunovat technologickou hranici ve svém oboru C.1.2: Posílit konkurenční pozici malých a středních firem z JMK
Název projektu*	Rozšíření prostor Českého technologického parku Brno - budova D
Zdůvodnění a popis projektu	<p>Strategickým zájmem je posilovat v lokalitě Českého technologického parku koncentraci firem s vysokou přidanou hodnotou, a zvláště potom posílit zázemí pro malé a střední firmy (MSP). Vzhledem k vysoké atraktivitě lokality a aktuální nabídce, vyhovující zejména velkým mezinárodním firmám, je užitečné doplnit tuto nabídku o prostory dostupné pro MSP. Pronajímatelné plochy Českého technologického parku jsou v současné době obsazeny z 90 %.</p> <p>Předkládaný projekt cílí na rozšíření nabídky prostor Českého technologického parku pro MSP a umožnění jejich rozvoje v předemtné oblasti. Současně přispěje k zamezení odchodu těchto firem do lokalit s rozsáhlejší a cenově atraktivnější nabídkou (potenciálně mimo území Brna či Jihomoravského kraje).</p> <p>V sousedství parku se nachází většina fakult Vysokého učení technického v Brně (fakulty Strojní, Elektrotechnická, Chemická a Podnikatelská) a je zde i vysoká koncentrace výzkumně vývojové infrastruktury (Středoevropský technologický institut CEITEC VUT, centra AdMAS, NETME, SIX a CVVOZE). V území se nachází i dva objekty provozované JIC a je zde k dispozici celá šíře jeho služeb. Celkově zde působí přes 20 tis. vysoce kvalifikovaných pracovníků.</p> <p>Podstatným aspektem projektu bude nabídka služeb pro zasídlené firmy a jejich provazování s VaV kapacitami v daném území. Zde bude hrát aktivní roli JIC a nabídne celé spektrum svých služeb, zejména program Platinn, grantové poradenství a networkingové akce posilující osobní vazby mezi výzkumníky a podnikateli. S JIC je sjednána dohoda o spolupráci. Společnost Technologický Park Brno, a.s. je členem Mezinárodní asociace vědeckých parků (IASP).</p>
Cíl projektu	<p>Cílem projektu je podpořit konkurenceschopnost high-tech firem v Brně a Jihomoravském kraji prostřednictvím rozšíření nabídky vhodného zázemí a služeb v rámci Českého technologického parku.</p> <p>Český technologický park v Brně je unikátním vědeckotechnickým parkem kombinujícím vysokou koncentraci technologických firem, výzkumných kapacit Vysokého učení technického v Brně a rozvojových služeb pro podnikatele poskytovaných JIC.</p> <p>V rámci projektu bude vybudováno 4900 m² nových kancelářských ploch v kombinaci se sdílenými prostory v podobě zasedacích místností, konferenční místnosti a dalšího zázemí. Prostory budou dostupné i pro menší firmy a doplní tak stávající nabídku v daném území.</p>
Výstupy projektu (doklad dosažení cíle)	<p>Rozšíření stávající infrastruktury Českého technologického parku o nový objekt – budovu D. Budova D bude realizována na pozemcích p.č. 831/1, 831/2 v kat.ú. Medlánky a na p.č. 4664/7, 4665/9, 4665/10, 4664/11, 4665/12, 4665/13 v kat.ú. Královo Pole.</p> <p>Budova D je koncipována jako administrativní objekt s dvěma podzemními, čtyřmi nadzemními podlažími a střešní nadstavbou. Kancelářské plochy jsou navrhovány jako velkoprostorové kanceláře s možností rozdělit plochu na buňkové kanceláře dle požadavků nájemců. Součástí výstavby budovy D bude i rozšíření související technické infrastruktury, komunikací, vodního prvku a parkových úprav.</p> <p>Uživatelé vybudované infrastruktury budou MSP realizující ve vybudované infrastruktuře své podnikatelské záměry. Podstatným aspektem projektu bude nabídka služeb pro zasídlené firmy a jejich provazování s VaV kapacitami v daném území.</p> <p>Indikátory výstupů:</p>

	- Zrekonstruované, rozšířené a nově zbudované kapacity: 4900 m2		
Výsledek projektu (příspěvek k naplnění specifického cíle)	Poskytování zázemí pro MSP s vysokou přidanou hodnotou v daném území s pozitivními dopady na atraktivitu pro zaměstnance a image území, zvyšování koncentrace inovačních podniků v území Zvýšení intenzity spolupráce s blízkými institucemi VaV i mezi firmami samotnými – sdílení know-how, budování vazeb na osobní bázi Indikátory výsledků <ul style="list-style-type: none">- Nárůst počtu zasídlených inovačním MSP- Nárůst počtu společných projektů (s vysokými školami a/nebo podniky)		
Odpovědnost za realizaci	Organizace	Osoba	
	Technologický Park Brno, a.s.	Roderick Barker	
Odpovědnost za financování	Organizace	Osoba	
	Technologický Park Brno, a.s.	Roderick Barker	
Rozpočet (odhad)	Objem (Kč)	Zdroj financování	
i) Příprava projektu	0,3 mil. Kč	TPB a.s.	
ii) Realizace projektu	340 mil. Kč	TPB a.s., ITI Brno/OP PIK (110 mil. Kč)	
iii) Provoz ročně**	5 mil. Kč	TPB a.s.	
Partneři	JIC, z.s.p.o.		
Plán aktivit			
Aktivita	Popis	Odpovědnost	Termín
1 Přípravná fáze	Zpracování projektového záměru ITI Zpracování a podání žádosti o dotaci OP PIK (stavební povolení již vydáno)	TPB a.s.	08/2018 11/2018
2 Realizační fáze	Výběr dodavatele Stavební práce	TPB a.s.	09/2020 12/2021
3 Provoz	Zahájení provozu objektu, poskytování služeb MSP	TPB a.s., JIC z.s.p.o.	01/2022

* Vždy, když je uvedeno „projekt“, může se jednat také o program nebo další opatření/operaci jiné povahy než individuální, případně dokonce jen investiční projekt.

** V případě programů a ostatních operací neinvestiční povahy sem patří např. administrativní náklady.